>ฉบับที่ ๑ ประจำเดือนมกราคม 2563

จดหมายข่าวประชาสัมพันธ์

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว

จ.ส.อ สะท้าน อิ่มอยู่
นายก อบต.ย่านยาว

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว

ออกสำรวจพื้นที่กับ พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตัวใหม่ หมู่ ๑ – หมู่ ๑๐

***ท่านใดยังไม่ได้นำเอกสารมาสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้นำมายื่นได้ที่*

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว ใน วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๖.๓๐ น. ในเวลาราชการ

>ฉบับที่ ๒ ประจำเดือนเมษายน 2563

จดหมายข่าวประชาสัมพันธ์

“ภาษีที่ดินใหม่” มีอะไรบ้าง ภาษีที่ดินแบบใหม่นั้น แบ่งประเภทที่ดินที่ต้องเสียภาษีไว้ 4 รายการดังนี้

1.ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม 2. ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย 3. ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม 4. ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

๑.ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม เพดานภาษีสูงสุด 0.15

สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยง สัตว์น้ำ และกิจการอื่น ตามที่ประกาศกำหนด

- มูลค่า 0-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.01% - มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03% - มูลค่า 100-500 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05% - มูลค่า 500-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.07% - มูลค่าเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

****ยกเว้นภาษีบุคคลธรรมดา สำหรับมูลค่าที่ดิน 50 ล้านบาทแรก พร้อมทั้งยกเว้นการจัดเก็บภาษีกับบุคคลธรรมดาใน 3 ปีแรกที่กฎหมายบังคับใช้**

๒.ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย

กรณีบ้านหลังหลัก โดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้า

- มูลค่าไม่ถึง 25 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03% - มูลค่า 25-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05% - มูลค่า 50 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก โดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

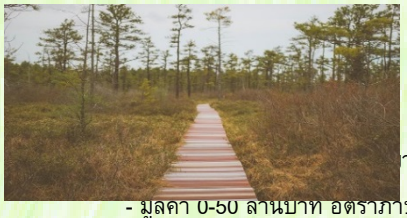
- มูลค่าไม่ถึง 40 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02% - มูลค่า 40-65 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03%
- มูลค่า 65-90 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05% - มูลค่า 90 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

กรณีบ้านหลังอื่น ๆ - มูลค่าไม่ถึง 50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02% - มูลค่า 50-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03% - มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05% - มูลค่า 100 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10

****กรณีบ้านหลังหลักที่เป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน (เจ้าของบ้านอาศัยอยู่เอง) ได้รับการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก ส่วนกรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว (บ้านเจ้าของอยู่เองบนที่ดินเช่า) จะได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาทแรก**

3. กลุ่มพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม เพดานภาษีสูงสุด 1.2%

- มูลค่า 0-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.3% - มูลค่า 50-200 ล้านบาท อัตราภาษี 0.4%
- มูลค่า 200-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.5% - มูลค่า 1,000-5,000 ล้านบาท
ษี 0.6% - มูลค่าเกิน 5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.7%



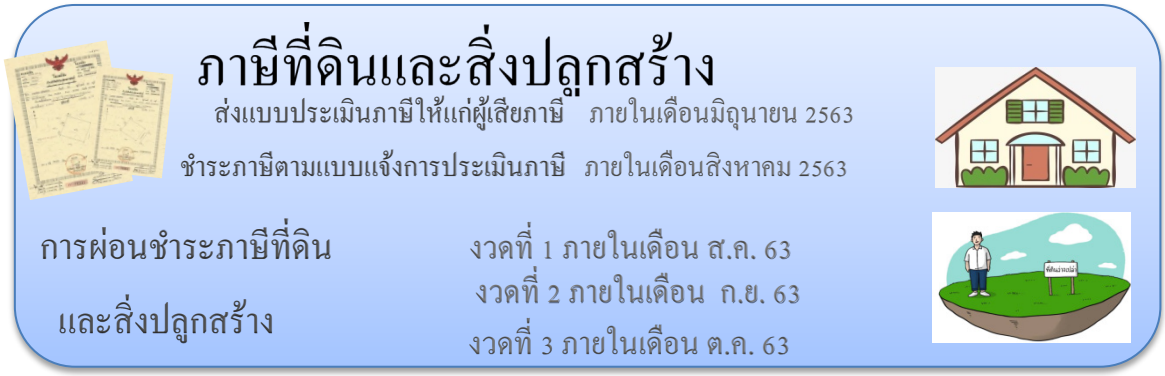
4. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ เพดานภาษีสูงสุด 1.2% แต่จะเพิ่มเพดาน เป็น 3% เมื่อปล่อยรกร้างว่างเปล่า ติดต่อกัน 3 ปี

ายถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร หรือถูกปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า

- มูลค่า 0-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.3% - มูลค่า 50-200 ล้านบาท อัตราภาษี 0.4% - มูลค่า 200-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.5
- มูลค่า 1,000-5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.6% - มูลค่าเกิน 5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.7

****นอกจากนี้ หากปล่อยรกร้าง เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก 0.3% ในปีที่ 4 และถูกเก็บเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก ๆ 3 ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน 3%**

กองคลังจดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว ประกาศขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562